

平成 23 年 12 月 1 日

お客様各位

大阪市中央区南船場 1 丁目 16 番 13 号  
株式会社ベスト・プロパティ  
代表取締役 梶山 龍誠

## 合併に関するお知らせ

謹啓 貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます。

株式会社ベスト・プロパティは、平成 23 年 12 月 1 日付で、ユーネックス株式会社を吸収合併しましたのでお知らせいたします。

両社の主要事業であるプロパティマネジメント事業において、テナントサービスの充実、専門分野の拡充、組織力・提案力の向上のためには、各々が築き上げてきましたノウハウ、スキルを融合することが必要であるとの認識共有のもと統合作業を進めております。

テナントの皆様とのリレーションの強化と今迄以上のサービスの提供ができるよう、プロパティマネジメントのプロフェッショナル集団として不断の努力をしまいる所存でございますので、引き続きご愛顧、お引き立てを賜りますよう心からお願い申し上げます。

謹白

【株式会社ベスト・プロパティの役員人事について】（平成 23 年 12 月 1 日付）

| 新役職名   | 氏 名   |
|--------|-------|
| 代表取締役  | 梶山 龍誠 |
| 取締役会長  | 吉田 奉行 |
| 取締役副社長 | 石井 暁  |
| 取締役副社長 | 和田 啓志 |
| 常務取締役  | 梶山 孝清 |
| 取締役    | 橋本 洋治 |
| 取締役    | 藤本 登  |

【事業拠点について】

今回の合併を機に、当社は、首都圏の事業拠点である「東京支店」を改め「東京本社」を設置し、東京と大阪の2本社制と致しました。

※会社概要等は、「両社の概要」を参照ください。

なお、本件のお問い合わせ先は、次の通りです。

株式会社ベスト・プロパティ 和田啓志

TEL 03-6864-0606

## 両社の概要

### 株式会社ベスト・プロパティ

東京本社：東京都品川区東品川 2-2-4 天王州ファーストタワー

東京本社（銀座オフィス）：東京都中央区銀座 1-13-1 Daiwa 銀座 1 丁目ビル

※東京本社は、2012 年 1 月末を目途に、天王洲への集約を予定しております。

大阪本社：大阪市中央区南船場 1-16-13 堺筋ベストビル

福岡支店：福岡市博多区築港本町 3-8

設立：2002 年 11 月

資本金：50,000 千円（ビケンテクノ 100%）

売上高：1,330,491 千円（H23.3）

従業員：78 名（H23.3）

受託面積(H23.3)

|       | 関西圏     | 首都圏    | 九州圏    | 合計      |
|-------|---------|--------|--------|---------|
| 棟数    | 118     | 79     | 15     | 212     |
| 面積（坪） | 124,526 | 74,282 | 13,896 | 212,704 |

### 株式会社ビケンテクノ（東証・大証 2 部）

本社：吹田市南金田 2-12-1

東京本部：渋谷区恵比寿 4-20-3

恵比寿ガーデンプレイスタワー

設立：1963 年 5 月

資本金：1,808 百万円

売上高：25,651 百万円

従業員：1,944 人（単独）2,187 人（連結）

### ユーネックス株式会社

本社：東京都中央区銀座 1 丁目 13 番 1 号

設立：1973 年 10 月

資本金：10,000 千円

売上高：358,204 千円（H23.5）

従業員：27 名（H23.6）

受託面積(H23.3)

|       |         |
|-------|---------|
| 棟数    | 68 棟    |
| 面積（坪） | 129,300 |