



平成19年11月6日

各 位

会 社 名 株式会社ビケンテクノ  
代表者名 代表取締役社長 梶山高志  
(コード番号 9791 東証・大証第二部)  
問合せ先 専務取締役 三木 悟  
(TEL . 06 - 6380 - 2141)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

平成19年11月1日にお知らせしました固定資産の譲渡について、契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1 譲渡の理由

当社は、当該物件を賃貸物件としておりましたが、経営資源の有効活用や資産効率の向上を図るため、今般、譲渡することと致しました。

#### 2 譲渡資産の内容

名 称	五反田岩田ビル 賃貸用ビル
所 在 地	東京都品川区西五反田2丁目28
帳 簿 価 格	建物他 150百万円 土 地 907百万円 合 計 1,057百万円
譲 渡 価 格	1,400百万円

#### 3 譲渡資産の譲渡先

商 号	山忠建設株式会社
本店所在地	東京都中野区中野5丁目68番2号
代 表 者	代表取締役 奥村秀雄
資本金の額	48百万円
主な事業内容	建築工事請負、建築設計
当社との関係	なし

#### 4 譲渡の日程

平成19年11月6日 契約締結  
平成19年12月上旬 物件引渡し

#### 5 業績に与える影響

本件による売却益300百万円は、平成19年10月31日に発表した平成20年3月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上