



BikenTechno Company profile

【本社】

〒564-0044

大阪府吹田市南金田2丁目12番1号

TEL: 06-6380-2141 (代表)

FAX: 06-6385-2427

【東京本部】

〒141-0031

東京都品川区西五反田8丁目4番13号

五反田JP ビルディング 5F

TEL: 03-6772-6310 (代表)

FAX: 03-6772-6317

(E-mail)

info@bikentechno.co.jp



株式会社ビケンテクノ 会社案内



MANAGEMENT PHILOSOPHY

経営理念

私たちはお客様第一主義を実践する ソリューションプロバイダーとして

- ファシリティマネジメント(FM)
- プロパティマネジメント(PM)
- ・ビルメンテナンス (BM)

を通じて、社会に貢献します。



トップダウン対応

常にトップダウンで迅速かつ的確に、お客様の立場に立って 解決しています。

資産価値の向上

財産価値・環境品質を「守る」から「高める」へ。 新しいカタチのプロパティマネジメントをご提案しています。

品質の向上

各分野の専門技術者による一貫した診断システムを構築。 よりハイレベルなサービスの提供を心がけております。

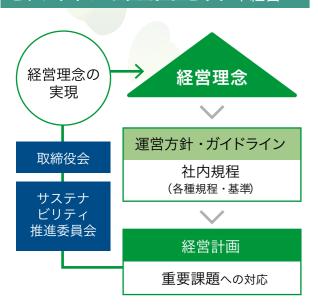
社内体制の強化

営業・管理の両面にわたり体制の強化を図り、サステナブルな 経営に取り組んでおります。

SUSTAINABILITY

サステナビリティ

ビケンテクノのサステナビリティ経営



重要課題と関連するSDGs

テーマ	重要課題	関連するSDGs			
安心・安全	衛生的・健康的な建物空間の提供	3 TATOAL SERVE THE SERVE			
人と社会 の価値	人権尊重、差別の排除	5 FRUAD 8 80506 10 ANDERTH			
	雇用の多様化	© MARKE (€)			
	ワークライフバランスの整備				
環境	持続可能な資材調達の推進	7 は44年444年 13 元年2日に 13 元年2日に 15 州の港から マカン			
	環境配慮製品、サービスの推進 ・エコチューニングの推進	11 RABUSAS 12 OCORE 12 OSORE			
	再生可能エネルギーの活用				
社会貢献	地域の人々の暮らしの質の向上 ・PPP事業による公共建物の維持管理業務 ・医療・介護・保育事業による社会貢献 ・奨学財団の運営 ・地域貢献活動への参加	3 TOTALS 3 TOTALS 11 SERVICE A			
ガバナンス・企業価値	コンプライアンス・企業ガバナンス遵守	9 RRESERO 16 TRESE			
	DX・ITを活用した業務改革				

MANAGEMENT VISION 経営ビジョン

ビケンテクノは、「ファシリティマネジメント」の会社へと進化します。

ファシリティマネジメントとは、「企業・団体などの全施設及び環境を経営的視点から総合的に企画・管理・活用する 経営管理活動」(公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会)とされています。

つまり、経営的な視野に立ち、各方面のプロフェッショナルが集結し、持てる知識や技術を総動員して、施設の最適化 や改善に取り組んでいく、進化した建物管理の手法です。

建物管理の「ビルメンテナンス」を起点として、お客様の経営の領域まで発展した「ファシリティマネジメント」へ。

これは正にビケンテクノが半世紀にわたって積み重ねてきた業務の歩みの集大成です。

€BIKENTECHNO

経営資源 (建物) の最適化

執務環境・居住 環境の改善

建物の総合管理

・環境負荷低減

施設の長寿命化 ファシリティコスト の最小化

建物管理データの蓄積

これからの総合管理

「ファシリティマネジメント」

「建物管理」から、「お客様の経営資源の最適化サポート」へ

従来の委託管理とは違い、建物管理データをもとに建物管理・ 保全および建物の最適化方策をオーナー様の目線でご提案し、 資産価値の最大化を目指します。

建物等施設資産の最適化/省エネ対策/長寿命化 ファシリティコストの低減/建物中長期修繕計画 耐震・防災/セキュリティ対策

NUMBER OF MANAGING PROPERTY

管理棟数

管理棟数一覧 管理棟数 管理面積(千㎡) 取引先数 管理数 オフィス 1.131 551 1.670 2,365 マンション 407 1,948 60,633 3,181 物流倉庫 108 44 180 3,008 65 官庁 126 190 572 40 45 6,095 631 病院 47 ホテル 42 6,949 528 701 商業施設他 384 280 3,203 2,177 3.041 76,418 13,489

関係会社の管理棟数

管理棟数 383棟 (マンション208棟、オフィス他175棟)

ホテル 官庁 528 ■ 商業施設他 57.2 ■ マンション 病院 631 商業施設他 ■物流倉庫 3,203 オフィス 2,365 オフィス ■ 病院 物流倉庫 官庁 3,008 ホテル

管理面積(千㎡) 別グラフ

2023年3月末現在

BikenTechno Business Overview

株式会社ビケンテクノ事業内容

BIKENTECHNO

不動産経営・運営/オーナー代行業務・経営サポート 投資マネジメント開発支援/売買仲介・テナント仲介業務

プロパティマネジメント

ファシリティマネジメント

省エネ・耐震診断/BCP提案 リスクマネジメント/FM提案各種

ビルメンテナンス

清掃/設備管理/警備業務 建物管理/環境衛生管理 コールセンター

サニテーション

サニテーション業務/微生物検査 工程管理コンサルティング//食品工場施設改修工事

ホテル運営

那覇ウエスト・イン BELKEN HOTEL KANDA

フランチャイズ

SALVATORE CUOMO/ やきとり家すみれ ミスタードーナツ/PRONTO/銀座に志かわ等 キテミテマツド ASIAN FOOD GARDEN 医療・介護・保育

高齢者施設「メルシー」グループ 高齢者施設「かおりの里」 認可保育施設「のどか保育園」運営

建築/電気/設備工事/建物診断・調査 大規模改修工事/リフォーム/太陽光発電

エンジニアリング

NEW EXPANSIONS

新たなる展開

常に新しい展開に取り組む姿勢を忘れないこと。 これは、お客様のニーズにお応えするために最も大切であると考えています。

○ クリーンマスター (CM) 品質チェック制度

当社ではクリーンマスターによる独自の品質管理システム を導入しています。

第三者の立場、いわゆる「お客様の立場」に立って作業成果を評価することにより、作業者個々の主観的な要素を排除し、作業改善を行うセルフモニタリング制度です。 この制度により、現場状況をきめ細かく把握・診断・改善することが可能となり、品質保持に貢献しています。

M&Aの展開

当社ではビルメンテナンス事業などの既存業務と相乗効果が 期待できるM&A・事業譲受を積極的に展開しています。

2008.12 株式会社マイムコミュニティーをM&A

2011.11 子会社の株式会社ベスト・プロパティがユーネックス株式会社 をM&A (その後、株式会社ベスト・プロパティに吸収合併)

2012.01 小倉興産株式会社を100%子会社化

2015.04 子会社のSINGAPORE BIKEN PTE. LTD.がシンガポール現地企業からエアコンメンテナンス事業を譲受

2019.04~ 子会社のSINGAPORE BIKEN PTE. LTD.にてAQUATIC MAINTE-NANCE SERVICES PTE. LTD. の株式を数回に分けて100%子会社化

2020.06 子会社のSINGAPORE BIKEN PTE. LTD.にてLEONG HUM ENGINEERING PTE.LTD.を100%子会社化

2021.04 ドムスレジデンシャルエステート株式会社を100%子会社化

2022.03 創和工業株式会社を100%子会社化

FACILITY MANAGEMENT ファシリティマネジメント

「建物管理」から、「お客様の経営資源の最適化をサポート」へ

建物の管理やシステムを最適化する方策をデータを元にオーナー様目線でご提案し、「資産価値の最大化」と「コストの最小化」を目指します。また、エコチューニング等の設備運用の改善を通じて費用負担をかけずに省エネを実現します。



○ エコチューニング認定事業者

当社はエコチューニング認定事業者として、お客様の経営資源の最適化をサポートします。

「エコチューニング」とは

環境省の登録商標であり、環境省が進める脱炭素事業です。建築物の快適性や生産性を確保しつつ、 設備機器・システムの適切な運用改善を行う取り組みです。

○ 資産価値の最大化

中長期的な視点で施設の運用状況・運用コストを評価した上で、施設 の集約、改修工事、用途変更、証券化など最適な手法を提案し、 資産価値を最大化します。

◎ ファシリティコストの最小化

建物の保守管理費、修繕更新費、水光熱費などのファシリティコストを 把握・分析し、施設全体の適正化やコスト削減策などを提案します。

○ 建物の長寿命化・環境負荷の低減

建築物や設備を調査・測定し、建物診断を行います。長期修繕計画 により建物の長寿命化をはかり、エネルギー効率を最大化し、環境 負荷の低減を実現します。



PROPERTY MANAGEMENT プロパティマネジメント

不動産経営・運営の現場を知り尽くした専門家集団による、戦略的なサービスを提供します。 設備や建物管理、テナント管理まで含めた実際の現場をもっとも把握しているのはメンテナンス会社です。この本業の ノウハウや知識をPM業務で発揮します。

○ オーナー代行業務・経営支援

幅広い知識を要するビル経営業務をサポートし、現場緊急対応から 長期経営計画まできめ細やかにお客様のご要望にお応えします。

エンジニアリング

設備保守、営繕改修工事等について、技術者集団による緊急対応から 予防メンテナンスまで、専門的なサービスをご提供いたします。

○ 投資マネジメント開発支援

開発からマネジメント、投資回収まで、お客様の投資効率を最大限 に引き出すためのコンサルティングを行います。

○ レポーティング

お客様の大切な財産について、詳細にいたるまで管理運営状況を報告します。



○ テナント業務

テナント誘致を支援するだけでなく、日々変化する状況に応じて即座に現場での対応を行います。

BUILDING MAINTENANCE

ビルメンテナンス

ローコスト&ハイクオリティなメンテナンスで、ビルや施設をトータルに管理

ビケンテクノは、お客様の大切な資産をローコスト&ハイクオリティで管理 するプロ集団として、様々なご提案を行っています。

Point 1

企画・設計段階からお手伝いすることで、ライフサイクルコスト (LCC) の低減 に貢献します。

Point 2

クリーンで快適な環境づくりと、施設保全に関するあらゆるニーズにお応えできる体制を整えています。

Point 3

24時間リアルオンタイムの総合管理システムで、万全の危機管理体制、緊急対応 体制を整えています。



清掃管理業務



保安警備業務

環境衛生管理業務

設備管理業務

保安警備業務

建築物エネルギー管理

その他の管理業務



設備管理業務

SANITATION

サニテーション

衛生環境を診断から構築までローコスト&ハイクオリティでトータルにサポート

食品工場の衛生管理は、お任せください

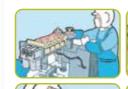
ビケンテクノのサニテーション業務は、食品工場の製造 終了から翌日の製造開始までに洗浄・殺菌作業を行い、 お客様が安心して製造に集中できる環境作りをサポート します。

食品工場の洗浄・殺菌作業は食品製造の終了後となる ため、夜間の作業になることが多く、また洗浄品質に もバラツキがあるなどのお悩みを多く聞きます。 お客様がコアビジネスである製造に集中できるよう、 製造機器の洗浄業務を請負します。

サニテーション業務のパイオニアとして50年以上、 信頼と実績を積み重ねてきました。長年培った技術と ノウハウで、お客様のお困りごとを解消します。

○ 日常のサニテーション業務

(分解・洗浄・殺菌・組立を行います。)











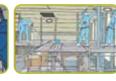


● 特別清掃

(高所・大型機械の定期清掃)







ENGINEERING エンジニアリング

建物そして建築設備の調査・診断から施工・アフターケアまで、 トータルにリフォームを提案します。

ビケンテクノでは、長年のビルメンテナンス事業のノウハウに基づき、調査診断から施工・メンテナンスまで一貫したトータル・リフォーム・システムを確立。単に建物の寿命を延ばすのではなく、お客様のニーズにあった営繕、リフォーム・リノベーション工事、原状回復工事、大規模修繕工事、設備改修工事等を承るとともに、省エネ・〇A化、 さらにはオフィス・マンション・工場の機能性・快適性の実現など、豊富な経験と最新技術を生かして多彩な提案を行います。



設 計

建

築

設備保全

工事施工

リフォーム

ENVIRONMENT-RELATED PRODUCTS

環境関連商品

「あったらいいな」をかたちにします

管理物件から日頃寄せられる声を参考にビケンテクノは商 品を自社で開発。できる限りローコストでお客様の日々の



◎ プロトクリン・アクア

除菌消臭水「プロトクリン・アクア」は加湿・除菌・消臭の効果を発揮します。

● 強アルカリイオン電解水

油汚れに強力な効果を発揮する強アルカリイオン電解水。 最新技術で成分が残留する事がなく、人体・環境にも配慮し た新感覚の洗浄水です。

CALL-CENTER コールセンター

建物一括管理はわたしたちにおまかせください。

ご入居者様からのお問い合わせやクレームに対して、管理会社様に代わり、親切かつ的確な処置を24時間緊急対応、すべてのお問い合わせに即座に対応します。又お問い合わせの種類によってはメーカー・修理業者の手配なども私共で手配させていただきます。



ご入居者様からのお問い合わせは、 24時間、当社コールセンターがお受けします。

介護事業

CARE SERVICE

建物管理ノウハウを最大限生かしたホテル経営

弊社ではお客様のホテルの運営管理・ベットメイク・清掃業務などをおこなっております。 それらの経験・ノウハウをホテルの建設段階から取り入れ、お客様に快適にお過ごしいただくカタチを実現しています。



https://78west-inn.jp/

TEL.098-862-0048

〒900-0036 沖縄県那覇市西1-16-7



https://belkenhotel.com/

TEL.03-3254-1115

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-4-7

EXPANSION INTO ASIA

アジア展開



Vietnam Biken Co.,Ltd.

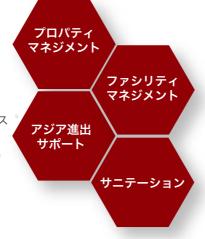
アジアへ広がるビケンテクノのネットワーク

「魅力あふれる新たなマーケットへの進出」

製造業のみならずサービス業のグローバル化が進む中、ビケンテクノも成長のスピー ドを高めている東南アジア地域等に注目し、シンガポール、ベトナム等のアジア諸国 にマーケットを広げる活動を展開中です。これらの海外展開を担う部署として国際事 業部を設置し、国内外のお客様との連携を図っています。

業務内容

- ファシリティマネジメントの企画立案
- プロパティマネジメントの企画立案
- 長期修繕計画の立案によるLCC※マネジメントの提案
- エアコンメンテナンスなどの設備保守メンテナンスサービス
- プール清掃などのメンテナンスサービス
- 不動産賃貸
- 社宅管理代行サービス
- 環境・水処理に関するコンサルティング
- 食品製造ラインのサニテーションサービス

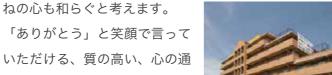


※LCCとは、ライフサイクルコストの略称です。

\$BIKENTECHNO *(Cl*/ メルシーグ・ルーフ゜

「ありがとう」 これが私たちの介護クオリティーです。

「メルシー」はフランス語で「ありがとう」を意味します。加齢に より、誰かの手を借りて生活することは、親しいご家族であっても 気を使うのではないでしょうか?当社の介護施設「メルシー」グル ープでは「お世話をする人・される人」という関係ではなく、毎日 同じ時間を同じ場所で過ごす「生活パートナー」となることで気兼









FRANCHISE フランチャイズ

共通するのは笑顔のサービス

笑顔のサービスという点では、ビルメンテナンスとの違いはありません。 お客様への感謝の気持ちを伝える方法として、また、気持ちよく過ごしていただく方法 として、私たちが大切にするのは「心からの笑顔」です。

● 社員のクオリティアップ

う介護サービスを目指します。

フランチャイズの店舗を管理することは、建物管理と共通する部分が多く、お客様の要望への きめ細やかなサービス、店舗経営の責任感、材料商品管理などフランチャイズの視点から経営 手法を学ぶことにより、社員のレベルアップをはかります。

● 新たな取り組み

フランチャイズ店舗としてはSALVATORE CUOMO、やきとり家すみれ、ミスタード ーナツ、PRONTO、銀座に志かわ等のブランドで展開しておりますが、店舗立地などを勘 案して、マーケットにあった新たな出店も検討していきます。また、営業時間帯や提供するメ ニュー、商品の取り揃えについても、それぞれの店舗にあった工夫を進めてまいります。



◎ フードコート運営

FOOD GARDEN

キテミテマツド **ASIAN FOOD GARDEN**

屋台風の店舗で本格エスニックを気軽に楽しめ るアジアンテイストのフードコートです。









INTRODUCTION OF GROUP COMPANIES

グループ会社のご紹介

多様化したニーズにお応えし、相乗効果を発揮するため、

ビケンテクノはさまざまなグループ会社と連携しています。

ベスト・プロパティ

BEST · PROPERTY



不動産・資産の価値を高めるという発想で、「効率運営」+「効率管理」による新しいカタチのプロ パティマネジメントをご提案します。

株式会社 ベスト・プロパティ

東京本社:〒140-0002 東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー17F

TEL.03-6864-0606 FAX.03-5769-7772

大阪本社:〒542-0081 大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F

TEL.06-6261-0110 FAX.06-6261-1200

プロパティマネジメント・コンストラクションマネジメント業務/管理運営テナント仲介業務/売買仲介業務/デューデリジェンス業務

創和工業 Sohwa-industry



創和工業は人が安全で安心して暮らせる環境を創造する総合建設会社です。安心して任せて頂ける高 度な施工技術と多くの経験を活かし、建築物のリノベーションや大規模修繕、耐震、防水、止水、外 壁剝落防止などの長寿命化工事を手掛けています。

創和工業株式会社

〒154-0016 東京都世田谷区弦巻4丁目21番22号 2F TEL.03-5426-2525 FAX.03-5426-3113

建物調査・診断/外装・防水改修工事/大規模修繕工事・建築リニューアル工事/耐震補強工事/漏水補修・止水工事

マイムコミュニティー mym community



総務・人事のご担当者様、社宅の管理は大変ではありませんか?投資家の皆様、マンシ ョンの管理・運営でお困りではありませんか?マイムコミュニティーではそれらに関わ る面倒な手間をすべて代行し、入居者様の満足度向上につながる管理運営を行います。

株式会社マイムコミュニティー

本 社:〒141-0022 東京都品川区東五反田2-2-16 富久屋ニッカ共同ビル 7F TEL.03-4412-1020 FAX.03-4412-1028

大阪支店: 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-3-10 イトーピア新大阪ビル2F TEL.06-4950-7764 FAX.06-4950-7765

社宅管理代行/マンション管理組合運営/管理組合サポート業務/損害保険代理

KOKURA ENTERPRISE



不動産事業から貸倉庫運営まで何でもご相談下さい。小倉発、信頼と実績の土地建物総 合管理会社です。

小倉興産 株式会社

〒802-8543 福岡県北九州市小倉北区浅野2-14-1 KMMビル4F TEL.093-511-4101 FAX.093-551-0194

マスターリース業務/リーシング業務/フロント業務/アカウント業務/コンストラクション業務

医療法人 聖授会 SFIJUKAI

An ounce of prevention is worth a pound of cure

予防に勝る治療なし

がんの早期発見に効果的なPET総合がん健診。健診コースによって異 なりますが、いわゆる人間ドックの検査項目に加え、MRI検査、CT 検査、一部の超音波検査、血液検査などにPET検査を組み合わせて総 合的に診断し、がんを早期発見する精度を高めています。



https://www.seijukai.jp/

PET総合がん健診/人間ドック・脳ドック/一般外来



OCAT予防医療センター

がんは「生活習慣病」であり「国民病」 PETがん健診による早期発見

〒556-0017 大阪市浪速区湊町1丁目4番1号 OCATビル地下3階・4階

https://www.seijukai.jp/ocat/

0120-728-797



フェスティバルタワー健診センター

眺めの良い快適な受診環境 最新の医療機器による早期発見・早期治療

〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目3番18号 中之島フェスティバルタワー15階

https://www.seijukai.jp/ftc/ 0120-845-489



聖授会総合健診センター

永年の実績と信頼に支えられた健診センター 確かな技術で「信頼の医療」をめざす

〒543-0021 大阪市天王寺区東高津町7番11号 大阪府教育会館5階

https://www.seijukai.jp/dock/

7 06-6761-2200

医療法人良善会



医療法人 良善会 Ryozenkai

家庭的であたたかい

"ひだまり"のような高齢者医療を

高齢の患者さまを中心とした医療・介護サービスを展開し、 地域にお住まいの方をサポートする取組みを行っています。

https://hikaribyouin.com/

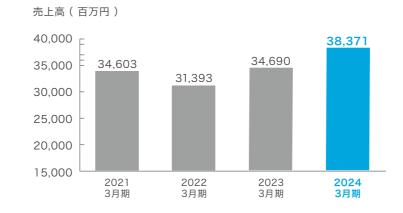
医療法人良善会 ひかり病院

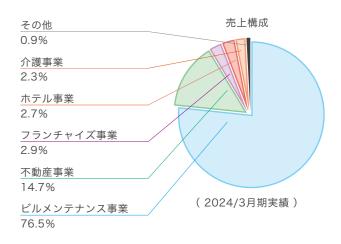
〒520-0002 滋賀県大津市際川3-35-1 TEL.077-522-5411 / FAX.077-522-5419

長期療養型病院/病床数170床(医療保険適用療養型病床) 訪問看護/訪問介護/訪問リハビリテーション/認知症治療 通所リハビリテーション (デイケア) / 居宅介護支援事務所 会社概要 2024年7月10日現在

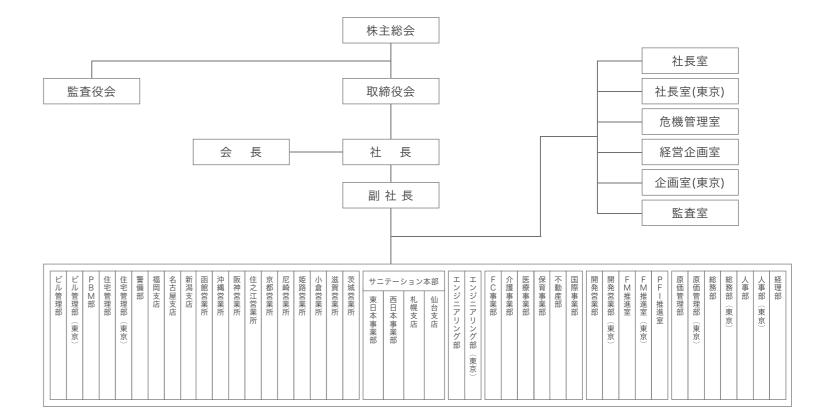
PARTIES OF THE PARTIE	会社名 株式会社 ビケンテクノ 東証スタンダード市場上場 本社所在地 〒564-0044 大阪府吹田市南金田2丁目12番1号 TEL.06-6380-2141(代表) FAX.06-6385-2427									
A THE STATE OF THE	東京本部									
公 北	資本金 従業員数	[2,089名	5円(2024年 (2024年3月	現在)		え信言	託銀行、∂	みずほ銀行、三井住	友銀行
会社役員										
HICHINGHICH HECHINGHICH BIKEBIKE BIKEBIKE HIDHOLINGHICH HI	代代取取取取取取取取取股股股股股股份締締締締締締締締締締締	役社 经 役 役 役 役 役	梶菱梶重神	龍洋孝保義正惣誠一清 行人吉		締締締締締監査査		中曽濵古中山原	幸省有高隆雄賢	
事業所										
E SI	サニテーション本部 〒120-0025 東京都足立区千住東2-3-3 TEL.03-3879-7891 FAX.03-3879-7893 サニテーション本部 東日本事業部 〒349-0141 埼玉県蓮田市西新宿6-33-1 TEL.048-793-4107 FAX.048-793-4108 サニテーション本部 西日本事業部 〒564-0043 大阪府吹田市南吹田2-3-27 TEL.06-6380-4011 FAX.06-6380-4022							〒057-0171 北海道浦河郡浦河町西舎335 TEL.0146-28-1050 FAX.0146-28-1050 〒040-0063		
B L L B L L								北海道函館市若松町14-10 函館ツインタワー5階 TEL.0138-24-1288 FAX.0138-23-1210		
STEEL						茨城営業	美所	〒300-0414 茨城県稲敷郡美浦村信太2854-15 TEL.0298-85-1353 FAX.0298-85-0320 〒520-3005 滋賀県栗東市御園867-14 TEL.077-558-0663 FAX.077-558-1251 〒612-8292 京都市伏見区横大路朱雀9-105 TEL.075-631-1512 FAX.075-631-1512 〒665-0054 兵庫県宝塚市鹿塩1-216-1 TEL.0798-52-6066 FAX.0798-52-6744		
	札幌支店	R支店 〒060-0041 札幌市中央区大通東8-1-102 藤島ビル2F TEL.011-252-5608 FAX.011-252-5612					美所			
	仙台支店	〒980-0021 仙台市青葉区中央2-9-1 河西ビル4F TEL.022-215-3981 FAX.022-215-3839								
	新潟支店 〒950-3113 新潟市北区松栄町1461-3 TEL.025-259-2944 FAX.025-258-2407				407					
	名古屋支店 〒470-1116 愛知県豊明市新田町吉池20-3 TEL.0562-93-4677 FAX.0562-92-6604					姫路営業所		〒670-0805 兵庫県姫路市西中島284-14-207 TEL.079-281-0730 FAX.079-281-0730		
	福岡支店 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-20-1 大博多ビル5F TEL.092-418-3511 FAX.092-418-3551						美所	〒803-0277 北九州市小倉南区徳吉東5-2-2 TEL.093-962-2033 FAX.093-962-2096		
						沖縄営業	美所		86 市西1-16-7 17-2499 FAX.098-91	7-2544

連結売上高推移





組織図



資 格

プライバシーマーク認定 第18860067号

- エコチューニング認定事業者
- 一級建築士事務所登録

警備業法認定 大阪府公安委員会 第62000109号

建築物環境衛生総合管理業登録(大阪府他)

建築物空気調和用ダクト清掃業登録(大阪府)

建築物排水管清掃業登録(大阪府)

建築物ねずみ、こん虫等防除業登録(大阪府)

建築物飲料水貯水槽清掃業登録(大阪府)

特定建設業許可

(建築工事業、電気工事業、防水工事業、管工事業他)

一般建設業許可

(塗装工事業、造園工事業、消防施設工事業他)

宅地建物取引業許可

マンション管理業者登録

第二種金融商品取引業登録

一般労働者派遣事業許可

放置車両確認事務の法人登録(大阪府公安委員会 他)

産業廃棄物収集運搬業許可(大阪府他)

一般廃棄物収集運搬業許可(北九州市 他)

医療関連サービスマーク認定(院内清掃、患者等給食)

■ 株式会社 ベスト・プロパティ

(東京太社) (大阪本社) 〒140-0002 〒542-0081

大阪市中央区南船場1-16-13 東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー17F 堺筋ベストビル3F TEL 03-6864-0606 TEL.06-6261-0110 FAX 03-5769-7772 FAX 06-6261-1200

(福岡支店) (名古屋支店) 〒812-0011 〒460-0003 名古屋市中区錦2-4-15 ORE錦二丁目ビル13F 福岡市博多区博多駅前2-20-1 大博多ビル5F TEL.092-418-7211 TEL.052-253-8286 FAX.092-418-7212 FAX.052-253-8287

プロパティマネジメント業務/管理運営テナント仲介業務 コンストラクションマネジメント業務/売買仲介業務/デューデリジェンス業務

■ 創和工業 株式会社

〒154-0016 東京都世田谷区弦巻4-21-22 2F TEL 03-5426-2525 FAX 03-5426-3113

建物調査・診断/外装・防水改修工事/大規模修繕工事・建築リニューアル工事 耐震補強工事/漏水補修・止水工事

■ 株式会社 マイムコミュニティー

(本社) 〒141-0022 〒532-0011

東京都品川区東五反田2-2-16 大阪市淀川区西中島5-3-10 富久屋ニッカ共同ビル 7F イトーピア新大阪ビル2F TEL 06-4950-7764 TFI 03-4412-1020 FAX.03-4412-1028 FAX 06-4950-7765

社宅管理代行/マンション管理組合運営 管理組合サポート業務/損害保険代理/人材派遣

■ 小倉興産 株式会社

〒802-8543 福岡県北九州市小倉北区浅野2-14-1 KMMビル4F TEL 093-511-4101 FAX 093-551-0194 マスターリース業務/リーシング業務/フロント業務 アカウント業務/コンストラクション業務

■ ドムスレジデンシャルエステート 株式会社

〒141-0022 東京都品川区東五反田2-2-16 富久屋ニッカ共同ビル7F TEL.03-6264-2596 FAX.03-6264-2597 マンション管理/ビルメンテナンス業務

■ 株式会社 ラボテック

〒141-0022 東京都品川区東五反田2-2-15 富久屋ニッカ共同ビル 6F TEL.03-3441-7870 (代表) FAX.03-3441-7872 実験動物の飼育管理/日常飼育管理での特殊業務/環境衛生管理業務

■ 株式会社 ビーエムエス

〒564-0044 大阪府吹田市南金田2-12-1 TEL.06-6386-8272 医療コンサルティング

■ 株式会社 クリーンテック

〒564-0043 大阪府吹田市南吹田3-7-21 TEL.06-6339-2811 FAX.06-6385-2427 空間除菌システム製造販売/災害用保存水販売/環境関連商品の企画・販売

■ 株式会社 クリーンボーイ

〒564-0043 大阪府吹田市南吹田3-7-21 TEL.06-6380-3744 FAX.06-6330-5525 日常清掃業務/特殊清掃業務/廃棄物処理業務

■ 株式会社 テクノサービス

〒565-0826 大阪府吹田市千里万博公園14-13 BARONG 205号 TEL.06-6648-8455 FAX.06-6648-8499 マーケティングプロデュース/クラウド業務管理/ネットソリューション/IT化支援

■ SINGAPORE BIKEN PTE.LTD.

38 Jalan Pemimpin, #02-07, M38, Singapore 577178 ファシリティマネジメント/不動産賃貸

■ BIKEN TECHNO PHILS..INC.

Unit43,4th Floor Matrinco Blog.2178 Chino Roces Avenue, Brgy Pio del Pilar Makati City, Philippines 1230 ビルメンテナンス業務/製造請負業務

■ VIETNAM BIKEN COMPANY LIMITED

Sh23, No190, Sai Dong, Viet Hung, Long Bien, HaNoi, Vietnam 総合ビルメンテナンス業務/コンストラクションマネジメント業務 サニテーション業務/不動産管理サービス

関連会社 -

■ 株式会社 MGファシリティーズ

〒141-0022 東京都品川区東五反田2-2-16 TEL.03-5798-7085 FAX.03-5423-5875

建物管理事業/建築物の設計・施工・監理業務/環境関連事業(室内除菌施工)

■ 株式会社 サンリツメンテ

〒141-0022 東京都品川区東五反田2-2-16 TEL.03-5793-5822 FAX.03-5793-5866

不動産の受託管理

■ 認知症対応型共同生活介護

メルシー緑が丘 (大阪府豊中市 2005.9~)

[グループホーム]

医療法人

■ 医療法人聖授会 OCAT予防医療センター

〒556-0017 大阪市浪速区湊町1-4-1 OCATビルB3F/B4F TEL.06-6641-3800 FAX.06-6641-3823 PETがん健診/人間ドック・脳ドック/一般外来

■ 医療法人聖授会 フェスティバルタワー健診センター

〒530-0005 大阪市北区中之島2-3-18 中之島フェスティバルタワー15F TEL.06-6226-1325 FAX.06-6226-1326 人間ドック・脳ドック/特定健診・定期健診/一般外来

■ 医療法人聖授会 総合健診センター

〒543-0021 大阪市天王寺区東高津町7-11 TEL.06-6761-2200 FAX.06-6761-0600 人間ドック/特定健診・定期健診

介護事業一覧

■ 特定施設入居者生活介護 [有料老人ホーム]

かおりの里(滋賀県大津市 2001.8~) メルシーますみ (大阪府池田市 2005.3~) メルシー緑が丘 (大阪府豊中市 2005.5~)

訪問診療/在宅医療/認知症医療

■ 医療法人聖授会 緑・在宅クリニック

〒560-0004 大阪府豊中市少路1-7-21 TEL.06-6852-6886 FAX.06-6852-6870

■ 医療法人良善会 ひかり病院

〒520-0002 滋賀県大津市際川3-35-1 TEL.077-522-5411 FAX.077-522-5419 長期療養型病院/訪問看護/訪問介護/訪問診療 デイケアセンター /認知症医療

■ [居宅支援・訪問介護]

メルシー吹田 (大阪府吹田市 1999.12~)

革

1963.05 不動産管理ならびに清掃の請負を主な目的として、 大阪市北区に株式会社ビケンを設立

1964.01 競馬場の清掃業務を開始

1970.04 日本万国博覧会のアメリカ館の建物内外清掃業務を受注

1970.07 東京国際空港の清掃業務の開始にあたり、東京都千代田区に東京営 業所(現・東京本部)を設置

1972.04 東京国際空港において機内食食器洗浄業務 (サニテーション業務) を開始

1978.04 国立病院の総合管理業務 (清掃、警備、設備管理) を開始

1988.05 本社を大阪府吹田市南金田に移転

1993.07 商号を株式会社ビケンテクノに変更

1994.09 東京本部を恵比寿ガーデンプレイスタワービルに移転

1995.04 大阪支店および仙台支店を開設

1995.08 大阪証券取引所市場第二部(特別指定銘柄)に株式を上場

1996.01 大阪証券取引所市場第二部に指定

2002.05 東京証券取引所市場第二部に株式を上場

2002.11 不動産の管理を目的とする株式会社ベスト・プロパティを設立

2008.12 株式会社インボイスMYM (現・株式会社マイムコミュニティー) を

2011.03 シンガポールにSINGAPORE BIKEN PTE.LTD.を設立

- 2012.01 小倉興産株式会社の株式100%を取得し子会社化
- 2013.04 東京本部を東京都品川区に移転
- 2013.05 設立50周年を迎える
- 2015.02 M&Aにて沖縄県那覇市のホテル「那覇ウエスト・イン」を取得
- 2015.04 SINGAPORE BIKEN PTE. LTD. にて現地企業よりエアコンメンテ ナンス事業を事業譲受
- 2015.12 フィリピンにて40%子会社のBIKEN TECHNO PHILS.,INC.を設立
- 2016.11 ベトナムにVIETNAM BIKEN COMPANY LIMITEDを設立
- 2017.09 沖縄県那覇市のホテル「那覇ウエスト・イン」を増築オープン
- 2018.06 東京都千代田区に「BELKEN HOTEL KANDA」をオープン
- 2019.04 SINGAPORE BIKEN PTE. LTD. & TAQUATIC MAINTENANCE SERVICES PTE. LTD. を子会社化
- 2020.06 SINGAPORE BIKEN PTE. LTD. & TLEONG HUM ENGINEERING PTF I TD を子会社化
- 2020.09 代表取締役社長 梶山龍誠が「在大阪トルコ共和国名誉総領事」就任
- 2021.04 ドムスレジデンシャルエステート株式会社を子会社化
- 2022.03 創和工業株式会社を子会社化
- 2022.04 東証の市場再編に伴い「スタンダード市場」に移行

主なお得意先

■ビルメンテナンス

大阪府・東京都・大阪市・吹田市・高石市・東大阪市・箕面市他、財務省、総務省、法務省、経済産業省、日本中央競馬会、JRAファシリティーズ株式会社、独立行政法人製 品評価技術基盤機構、自動車検査独立行政法人、国立研究開発法人国立循環器病研究センター、地方独立行政法人大阪府立病院機構大阪精神医療センター、地方独立行政法人神 奈川県立病院機構神奈川県立がんセンター、日本赤十字社高槻赤十字病院、大阪府済生会富田林病院、市立伊丹病院、医療法人大植会葛城病院、医療法人ガラシア会ガラシア病 院、医療法人マックシール異今宮病院、医療法人協和会協立記念病院、公益財団法人浅香山病院、公益財団法人全国ビルメンテナンス協会、公益社団法人東京ビルメンテナンス 協会、国立大学法人筑波大学筑波大学附属病院、国立大学法人大阪大学、学校法人金蘭会学園、学校法人清風南海学園、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、三井 住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行、りそな銀行株式会社、IUCコミュニティライフ株式会社、アーク不動産株式会社、株式会社朝日ビルディング、アズビル株式 会社、APAMAN株式会社、アンダーツリー株式会社、ESR株式会社、泉ヶ丘観光開発株式会社、株式会社イデラキャピタルマネジメント、伊藤忠アーバンコミュニティ株式 会社、株式会社イマス、株式会社エイエイエスケータリング、株式会社エー・ディー・パートナーズ、株式会社NTTビジネスアソシエ・パートナーズ、株式会社エム・エス・ ビルサポート、株式会社オー・エンターテイメント、株式会社大林組、株式会社オリバービルコム、鹿島建物総合管理株式会社、関電ファシリティーズ株式会社、京セラ株式会社、 京セラ興産株式会社、極東技エコンサルタント株式会社、グランドホテル・オペレーション株式会社、株式会社グローバルエージェンツ、株式会社ケン・コーポレーション、株 式会社ケン・ホテル&リゾートホールディングス、光洋商事株式会社、コクヨ株式会社、株式会社コクヨロジテム、Coltテクノロジーサービス株式会社、株式会社ザイマック ス関西、沢井製薬株式会社、サンフロンティア不動産株式会社、株式会社JHAT、JLLリテールマネジメント株式会社、JPビルマネジメント株式会社、JPプロパティーズ株式 会社、シービーアールイー株式会社、株式会社シミズ・ビルライフケア、株式会社ジャーネットシステム、ジョーンズラングラサール株式会社、株式会社スチール、住友商事株 式会社、生和アメニティ株式会社、全国民間賃貸サービス合同会社、総合地所株式会社、第一リアルター株式会社、大和証券ファシリティーズ株式会社、大和ハウス工業株式会 社、大和ハウスプロパティマネジメント株式会社、株式会社DRマネージメント、DHLサプライチェーン株式会社、株式会社電通テック、東急リニューアル株式会社、東京海上 日動ファシリティーズ株式会社、東京キャピタルマネジメント株式会社、東京建物株式会社、東洋不動産プロパティマネジメント株式会社、トーセイ・コミュニティ株式会社、 トーセイ・ロジ・マネジメント株式会社、戸田建設株式会社、トヨタモビリティ新大阪株式会社、日本通運株式会社、日本プロロジスリート投資法人、ネットスクエア株式会社、 パナソニックESファシリティマネジメント株式会社、PHR沖縄ホテルマネジメント、株式会社日立ビルシステム、非破壊検査株式会社、ビレッジハウス・マネジメント株式 会社、ファーストブラザーズキャピタル株式会社、株式会社ファーストリテイリング、フォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社、株式会社プロパティー マネージメント、株式会社プロロジス、平成ビルディング株式会社、前田建設工業株式会社、丸紅リアルエステートマネジメント株式会社、三井倉庫ロジスティクス株式会社、 三菱商事都市開発株式会社、三菱地所プロパティマネジメント株式会社、三菱UFJリース株式会社、モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社、ヤマト運輸株式会社、株式会 社UCM、ラサールロジポート投資法人、リシェス・マネジメント株式会社、学校法人立志舎、株式会社ワイズテーブルコーポレーション、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社

■サニテーション

IHミートソリューション株式会社、アース環境サービス株式会社、イセデリカ株式会社、伊勢丸食品株式会社、伊藤ハム米久フーズ株式会社、伊藤ハム米久プラント株式 会社、一品香食品株式会社、オリエンタル酵母工業株式会社、ケンミン食品株式会社 、株式会社コープデリフーズ、三共食品株式会社、シマダヤ関東株式会社、シマダヤ東 北株式会社、信州ハム株式会社 、スターゼンミートプロセッサー株式会社、全国農協食品株式会社、滝沢ハム株式会社 、株式会社中冷、テーブルマーク株式会社、トライデ ントシーフード・ジャパン合同会社、長崎ブロイラー産業株式会社、株式会社ニチレイフーズ、日清食品株式会社、日本ハム北海道ファクトリー株式会社、日本ピュアフー ド株式会社、プリマハム株式会社、株式会社プレナスフーズ、株式会社宝幸、ホワイト食品工業株式会社、松岡水産株式会社 、マ・マーマカロニ株式会社、マルハニチロ株 式会社、株式会社マルハニチロ北日本、株式会社マルハニチロ山形、ミノリフーズ株式会社、八幡食品株式会社、米久おいしい鶏株式会社、米久かがやき株式会社

■プロパティマネジメント

オリックス不動産投資顧問株式会社、オリックス不動産投資法人、三幸エステート株式会社、株式会社JR東日本ビルディング、シービーアールイー株式会社、スターアジア不 動産投資法人、大和証券オフィス投資法人、タッチストーン・キャピタル・マネージメント株式会社、投資法人みらい、トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社、日本都 市ファンド投資法人、日本リート投資法人、PAGインベストメント・マネジメント株式会社、ヒューリックリート投資法人、丸紅プライベートリート投資法人、三鬼商事株式 会社、モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社、ユナイテッド・アーバン投資法人、ラサール不動産投資顧問株式会社、ロードスターインベストメンツ株式会社

■コンストラクト&リフォーム

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、オリエンタル酵母工業株式会社、関電不動産開発株式会社、ケン不動産リース株式会社、堺泉北港ポートサービスセンタービル管 理法人、JLLリテールマネジメント株式会社、株式会社日立ビルシステムエンジニアリング、株式会社日立リアルエステートパートナーズ、フォートレス・インベストメ ント・グループ・ジャパン合同会社、富士フィルムメディカル株式会社、三井住友信託銀行株式会社、三菱地所プロパティマネジメント株式会社、ユナイテッド・アーバ ン投資法人

(順不同)